

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Aika 15.10.2025, klo 17:02 - 18:19

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 18 Pöytäkirjan tarkastus

§ 19 Ennakkokantapyyntö / Metsäsairila Oy

§ 20 Työväen näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n vuosikokous 14.11.2025

§ 21 Haukivuoren Vanhustentalosäätiön hallituksen nimeäminen

§ 22 Mikkelin Mikaeli Oy:n osakkeiden ostaminen ja konsernirakenteen muutos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:03
Suvi Kähkönen-Valtola, poistui 18:03
Kirsi Olkkonen
Jani Sensio
Anne Puntanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja, poistui 18:04
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, poistui 17:48
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Kari Ojala, MetsäSairila Oy:n hallitukseen puheenjohtaja, saapui 17:09, poistui 17:12

Poissa

Jatta Juhola
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.10.2025

17.10.2025

Kirsi Olkkonen
Pöytäkirjantarkastaja

Jani Sensio
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 20.10.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Olkkonen ja Jani Sensio. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 17.10.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Ennakkokantapyyntö / Metsäsairila Oy

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Metsäsairila Oy:n hallitus käsitteli toimitusjohtajan palkantarkistusta kokouksessaan 23.4.2025. Yhtiön hallitus katsoi, että toimitusjohtajan palkan sekä siihen liittyvän autoedun tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Metsäsairila Oy:n hallitus pyysi konserniohjeen edellyttämällä tavalla Mikkelin kaupungilta ennakkokantaa asiaan liittyen.

Ennakkokantapyyntöä ei käsitelty keväällä valtuustokauden ollessa vaihtumassa, vaan se jätettiin odottamaan uudelle valtuustokaudelle nimettävän konsernijaoston käsittelyä. Metsäsairila Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Ojala alustaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsenijaosto antaa Mikkelin kaupungin ennakkokannan kokouksessa.

Päätös

Konsernijaosto päätti palauttaa asian nykyisen MetsäSairila Oy:n hallituksen käsiteltäväksi.

Merkitään, että MetsäSairila Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Ojala selosti asiaa konsernijaostolle.

Merkitään, että Suvi-Kähkönen Valtola ja taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Työväen näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n vuosikokous 14.11.2025

MliDno-2021-4186

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Työväen Näyttämöpäivien Kannatusyhdistys ry:n vuosikokous pidetään perjantaina 14.11.2025. Konsernijaosto on 11.6.2025 § 5) nimennyt kaupungin edustajaksi kokoukseen sivistysjohtajan ja varalle hallintojohtajan.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset vuosikokousasiat. Mikkelin kaupungin nimeäminä henkilöinä yhdistyksen hallituksessa ovat toimineet Kirsi Olkkonen ja Heli Kauppinen. Näistä Heli Kauppinen on erovuorossa, ja hänen tilalleen tulee nimetä uusi edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee kokouksen tiedoksi ja nimeää yhden henkilön yhdistyksen hallitukseen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jani Sensio esitti Työväen Näyttämöpäivien Kannatusyhdistys ry:n hallitukseen Jyrki Kaukosta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Jani Sension esitys Jyrki Kaukosen nimeämisestä hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Anna Reponen saapui kokoukseen ja henkilöstöjohtaja Petri Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Yhdistys / info@tnp.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 21

Haukivuoren Vanhustentalosäätiön hallituksen nimeäminen

MliDno-2022-989

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki on osallisena Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:ssä, jonka tarkoituksena on tarjota edullisia vuokra-asuntoja ensisijaisesti 60 vuotta täyttäneille haukivuorelaisille eläkeläisille. Asuntoja voidaan tarvittaessa vuokrata myös muille, mikäli ensisijaisia vuokralaisia ei ole riittävästi. Säätiö hallinnoi vuokrattavia kohteita Haukivuorella kolmessa osoitteessa: Suojatie 14-16, Keskustie 64-66 ja Kotipirtti Keskustie 45, joka on yhtenä siipenä hoitokoti Kotikartanon kokonaisuutta. Mikkelin kaupunki on säätiön ainoa osapuoli ja sillä on päätösvalta säätiössä.

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n hallitus nimettiin konserni- ja elinvoimajaostossa 22.3.2022 §40 kaudelle 2022-2026. Säätiön puheenjohtaja toimitti, hallituksen kanssa keskusteltuaan, 6.10.2025 Mikkelin kaupungille pyynnön, että yhdistyksen hallituskaudet ovat jatkossa sidonnaisia kaupunginvaltuuston toimikausiin. Näin ollen aikaisemmin vuoteen 2026 saakka nimetty hallitus korvattaisiin kesken toimikauden uudella hallituksella, joka nimetään valtuustokautta mukaillen vuosille 2025-2029. Uuteen hallitukseen ovat antaneet suostumuksensa Asko Kohvakka, Tuula Kohvakka, Reino Väisänen, Tarja Forsblom sekä Tapani Varjus.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto nimeää Haukivuoden Vanhustentalosäätiö sr hallitukseen kaudelle 2025-2029 henkilöt Asko Kohvakka, Tuula Kohvakka, Reino Väisänen, Tarja Forsblom sekä Tapani Varjus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Haukivuoren Vanhustentalosäätiön hallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 12, 11.03.2025
Konsernijaosto, § 22, 15.10.2025

§ 22

Mikkelin Mikaeli Oy:n osakkeiden ostaminen ja konsernirakenteen muutos

MliDno-2024-1622

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.03.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kej 11.3.2025 Mikkelin Mikaeli Oy, raportti 19.12.2024

Mikaelin tehtävänä on vastata konsertti- ja kongressitalo Mikaelin tuotannosta ja talotoiminnoista. Mikaelin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on tilavuokraus, tapahtumien ja ohjelmien tuottaminen, kongressijärjestelyt ja –myynti sekä konserttitalon palvelu- ja ravintolatoiminta ja kehittäminen. Mikaelin omistavat SCI Finance Oy, Mikkelin musiikkijuhlien kannatusyhdistys ry ja Mikkelin kaupunki yhtä suurin osuuksin 1/3. Mikkelin kaupunki omistaa kiinteistön ja Mikaeli on vuokralla kiinteistössä ja Mikaeli vastaa talon operoinnista.

Mikkelin kaupunki on kilpailuttanut konsulttityönä tehtävän selvityksen Mikkelin Mikaeli Oy:n toiminnan kestävästä järjestämisestä ja toiminnan kehittämisestä. Kilpailutuksen voittanut BDO Oy, luovutti lopullisen raportin kaupungille 10.2.2025.

Raportissa esitetään neljää eri vaihtoehtoa toiminnan järjeästämisestä, joissa kaikissa esitetään, että kaupunki ostaa muiden osakkeenomistajien osakkeet, jonka jälkeen kaupunki omistaa Mikaelin 100 %:sti:

- 1) toiminnan jatkaminen Mikaelin toimesta täysin markkinaehtoisesti ja tuen kohdistaminen tilojen vuokraajille,
- 2) toiminnan jatkaminen Mikaelin toimesta täysin markkinaehtoisesti ja tuen kohdentaminen Mikaelille,
- 3) hybridimalli, jossa Mikaelin kustannukset erotettaisiin kiinteistön kustannuksista tai
- 4) orkesteritoiminnan siirtäminen Mikkelin Mikaeli Oy:öön.

BDO:n raportin pohjalta on käyty konserniohjausryhmässä keskusteluja raportissa esitetyistä vaihtoehdoista. Ryhmän käsityksen mukaan luontevin etenemistapa olisi, että kaupunki ostaisi muiden osakkeenomistajien osakkeet. Lisäksi vaihtoehdon 2 mukaisesti Mikkelin kaupunki tukisi suoraan Mikaelia ryhmäpoikkeusasetuksen perusteella toimintaavustuksen kautta ja Mikaeli maksaisi kaupungille käypää vuokraa. Edelleen kaupunki myöntäisi Mikaelille toiminta-avustusta käytettäväksi tilojen vuokraukseen kaupungilta sekä varsinainen markkinatoiminta eriytettäisiin muusta toiminnasta kirjanpidollisesti. Asiassa on hyvä huomata, että tällä mallilla itsessään ei syntyisi taloudellisia säästöjä kaupungille, mutta se lisäisi läpinäkyvyyttä ja avoimuutta yhtiön rahaliikenteessä ja kaupungin päätöksenteossa. Omistusoikeuden muutokset voitaisiin toteuttaa kevään 2025 ja vaihtoehdon 2 mukaisesti taloudelliset ja toiminnalliset muutokset 1.1.2026 alkaen. Lisäksi asiassa on huomioitava, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

omistusoikeuden muutokset tulee hyväksyä kaupunginvaltuustossa, koska muutoksien jälkeen yhtiöstä tulisi kaupungin konserniyhtiö.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi BDO Oy:n raportin ja oikeuttaa kaupunginjohtajan käymään neuvottelut muiden omistajien kanssa omistusoikeuden muutoksista ja osakekaupoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Konsernijaosto, 15.10.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, Virpi.siekinen@mikkeli.fi

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Koj 15.10.2025 Mikkelin Mikaeli Oy, raportti 19.12.2024

2 Liite Koj 15.10.2025 Mikaeli Oy perustamiskirja

3 Liite Koj 15.10.2025 Mikaeli Oy osakassopimus

4 Liite Koj 15.10.2025 Mikaeli Oy yhtiöjärjestys

5 Liite Koj 15.10.2025 Mikkelin Mikaeli Oy, kauppakirjaluonnos

6 Liite Koj 15.10.2025 Mikaeli Oy:n talouslaskelma

Kaupunki on käynyt neuvotteluja Mikkelin Musiikkijuhlien kannatusyhdistys ry:n ja SCI-Finance Oy:n kanssa kaupasta, jossa koko osakekanta siirtyisi Mikkelin kaupungin omistukseen. Kaupan jälkeen Mikkelin Mikaeli Oy olisi 100 %:sti Mikkelin kaupungin omistaja konserniyhtiö. Omistajien välisessä osakassopimuksessa on sovittu, että kaikki yhtiön osakkaiden väliset osakekaupat tehdään niiden nimellisarvosta, jollei yhteisesti toisin sovita. Omistajien välisissä neuvotteluissa on lähetty siitä, että osakekaupat toteutetaan osakkaiden nimellisarvosta eli 5.000 euroa per osake. Kauppakirjaluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Mikaeli esitetyt kaupat toteutuvat, tulee yhtiökokouksessa muuttaa yhtiöjärjestystä hallituksen jäsenmäärään osalta ja lunastuslauseke tulee poistaa. Nykyinen yhtiöjärjestyksen mukainen jäsenmäärä katsotaan olevan suhteellisen suuri kaupungin konserniyhtiön hallitukseksi, jonka vuoksi hallituksen jäsenten määrä voisi pienentää niin, että hallituksen jäseniä on 3-5 henkilöä.

Esitettävä omistusjärjestely on huomioitu vuoden 2026 talousarviovalmistelussa. Omistusjärjestely on vaikutuksiltaan kustannusneutraali, eli se ei lisää eikä vähennä kaupungin kokonaiskustannuksia. Sekä kaupungin sisäiset että ulkoiset Mikaeliin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

liittyvät rahavirrat yksinkertaistuvat ja selkeytyvät uudessa mallissa. Valmistelun yhteydessä on tehty laskelma (liitteenä) muutoksen vaikutuksista kaupungin omaan toimintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Mikkelin Musiikkijuhlien kannatusyhdistys ry:ltä ja SCI-Finance Oy:ltä Mikkelin Mikaelin osakkeet 80.000 euron yhteishintaan.

Lisäksi konsernijaosto esittää, että Mikaeli Oy:n osakkeiden hankintaan myönnetään 80.000 euron lisämääräraha investointiohjelmaan.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi: Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Mikkelin Musiikkijuhlien kannatusyhdistys ry:ltä ja SCI-Finance Oy:ltä Mikkelin Mikaelin osakkeet 80.000 euron yhteishintaan.

Lisäksi konsernijaosto esittää, että Mikaeli Oy:n osakkeiden hankintaan myönnetään 81.200 euron lisämääräraha (kauppahinta ja kaupasta menevä varainsiirtovero) investointiohjelmaan.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.